

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Саморы Машела д.4 к.3
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«29» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «4» декабря 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20-00 ч. «28» декабря 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул. Саморы Машела д.8 к.4 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «28» декабря 2015г. по адресу:

г.Москва, ул. Саморы Машела д.8 к.4

Общая площадь в многоквартирном доме - **6 364 кв.м.**, что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **64 шт**
владельцев **3 453,2 кв.м.**, что составляет **54 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **16,7 %**

Кворум **имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действие.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*
12. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Демидову Наталию Ивановну

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Садаеву Светлану Мартыновну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Житкевич Д.В. «ЗА» <u>54</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>54</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Житкевич Д.В., Акимову О.А.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>54</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	----------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>54</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 54 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **54 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» 54 %	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 54 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-----------------	----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 %**

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **54 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 54 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-----------------	----------------------	---------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 54 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-----------------	----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 %**

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) не определено.

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **54 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 54 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-----------------	----------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» 54 %	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
------------------	---------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 54 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-----------------	----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 %**

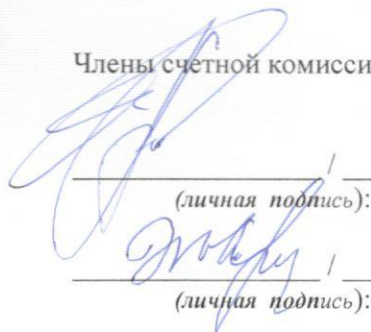
Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

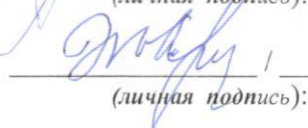
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве **0**.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве **0**.

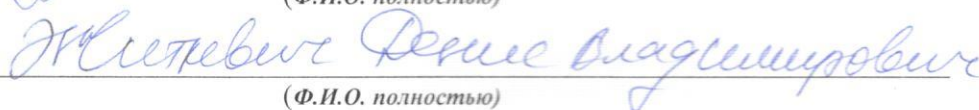
6. иные документы, утвержденные общим собранием.
7. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____-листах.
8. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
9. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ____ листах.
10. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.
11. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
12. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:


(личная подпись):


(Ф.И.О. полностью)


(личная подпись):


(Ф.И.О. полностью)